



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Γραφείο : **Επιτροπής Ποιότητας**
Ζωής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό 11/2023
Συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 79/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Επζ προς το ΔΣ για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ.Γ 1268 & 1271 μετά το από 23.05.2022 Π.Δ (ΦΕΚ 409Δ/2022) περί καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνη.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **21 του μήνα Ιουνίου έτους 2023 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.30** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 17944/44/16-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 6 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Α. Αδαμόπουλος, Αντιδήμαρχος
2	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος	2	Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος
3	Ν. Συρράκος, Τακτικό μέλος	3	Ο.Σιουμπάλα, Τακτικό μέλος
4	Γ. Κοκοτσάκης, Αναπληρωματικό μέλος		
5	Α. Γιαννέζος, Αναπληρωματικό μέλος		
6	Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν , αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη 1) κ. Χρήστος Πρεκετές , ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Κοκοτσάκη Γεώργιο 2) κα Σκιαδιώτη Ευγενία η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Γιαννέζο Αναστάσιο 3) η κα Σιουμπάλα Όλγα και ο κ. Βαμβασκούσης Στυλιανός οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν και 4) ο κ. Αδαμόπουλος Αναστάσιος ο οποίος δεν αναπληρώνεται διότι συμμετέχει με την ιδιότητα του Αντιδημάρχου.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023 (Ν. 5043/2023).

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία , εισηγούμενη το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 17277/21-06-2023 σε ορθή επανάληψη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ Γ 1268 και Γ 1271 περιοχή «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου μετά το από 23.05.2022 Π.Δ (ΦΕΚ 409Δ/2022) περί καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το Ο.Τ Γ 1268 που περικλείεται από τις οδούς Βασιλικής, Τρεμπεσίνας, Φαιάκων και ρέμα Πικροδάφνης, έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με το από 23.09.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 553Δ/1985), ως χώρος σχολείου, και συντάχθηκε η πράξη εφαρμογής 5/89 “Μεσονήσι” η οποία κυρώθηκε με την με αρ. Πρωτ. 443048/2431/2-4-1990 απόφαση Νομάρχη Πειραιά στη συνέχεια με το από 21.05.2004 Π.Δ (ΦΕΚ 560Δ/2004) εγκρίθηκε τροποποίηση αποχαρακτηρισμού του Ο.Τ Γ 1268 από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο με επιβολή πρασιάς 4μ.

Η σύνταξη διορθωτικής Π.Ε για το Ο.Τ Γ1268 δεν ολοκληρώθηκε λόγω μη οριοθέτησης του ρέματος Πικροδάφνης.

Το ρέμα Πικροδάφνης οριοθετήθηκε με το από 23.05.2022 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 409Δ/2022). Από την οριοθέτηση προκύπτει ότι η γραμμή πλημμύρας του ρέματος τέμνει το Ο.Τ. Γ 1268, το καθιστά “ανοικτό” Ο.Τ. και χρήζει τροποποίησης.

2. Το Ο.Τ Γ 1271 που περικλείεται από τις οδούς Φαιάκων, Τρεμπεσίνας, Φανουρίου και ρέμα Πικροδάφνης, έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με το από 23.09.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 553Δ/1985), το οποίο τροποποιήθηκε ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων με το από 19.07.1988 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 570Δ/1985), και συντάχθηκε η πράξη εφαρμογής 5/89 “Μεσονήσι” η οποία κυρώθηκε με την με αρ. Πρωτ. 443048/2431/2-4-1990 απόφαση Νομάρχη Πειραιά.

Το ανωτέρω Ο.Τ Γ 1271 γειτνιάζει με το ρέμα Πικροδάφνης. Το ρέμα Πικροδάφνης οριοθετήθηκε με το από 23.05.2022 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 409Δ/2022). Από την οριοθέτηση προκύπτει ότι η γραμμή πλημμύρας του ρέματος τέμνει το Ο.Τ. Γ 1271, το καθιστά “ανοικτό” Ο.Τ. και χρήζει τροποποίησης.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Για το Ο.Τ Γ 1268

Προτείνεται η τροποποίηση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών και την τοποθέτηση τους παράλληλα προς την γραμμή πλημμύρας σε απόσταση 6,00μ και πρασιάς 4μ όπως ορίζεται με το από 21.05.2004 Π.Δ (ΦΕΚ 560Δ/2004) τροποποίησης αποχαρακτηρισμού και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο. Εντός της ζώνης των 6,00μ. θα διαμορφωθεί μια ζώνη πρασίνου πλάτους 2,00μ. και πεζόδρομος πλάτους 4,00μ. Από την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αποκλειστικά αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων εφόσον μειώνεται η επιφάνεια του Ο.Τ. Γ 1268 με την δημιουργία κοινόχρηστου πράσινου και πεζόδρομου.

Στο ίδιο Ο.Τ και δεδομένου ότι στην ευρύτερη περιοχή ο Δήμος έχει προβεί στη διαμόρφωση των οδών και των πεζοδρομίων προτείνουμε την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στη συμβολή των οδών Τρεμπεσίνας και Βασιλικής με επιβολή πρασιάς 4μ (όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο).

Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. Γ 1268 θα πρέπει να ακολουθήσει Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής.

Για το Ο.Τ Γ 1271

Προτείνεται η τροποποίηση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών και την τοποθέτηση τους παράλληλα προς την γραμμή πλημμύρας, σε απόσταση 3,50μ για τη δημιουργία πεζοδρόμου ελάχιστου πλάτους 3,50μ (όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο), καταργώντας την παραρεμάτια πρασιά, προκειμένου να μην καταστεί αυθαίρετη η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050037007002, η οποία έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμ: 1434/89 οικοδομική άδεια πριν την οριοθέτηση του ρέματος Πικροδάφνης με το από 23.05.2022 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 409Δ/2022). Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. Γ 1271 θα πρέπει να ακολουθήσει Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και κατόπιν για τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνημμένα: 1. Τοπογραφικό διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης για τα Ο.Τ Γ 1268 και Ο.Τ Γ 1271
2. Αιτιολογική έκθεση >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Ο κ. Γιαννέζος δήλωσε **αποχή** (διατηρεί κάποιες επιφυλάξεις και θα τοποθετηθεί στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου)

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει :

Α) Για το Ο.Τ Γ 1268 : Την τροποποίηση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών και την τοποθέτηση τους παράλληλα προς την γραμμή πλημμύρας σε απόσταση 6,00μ και πρασιάς 4μ όπως ορίζεται με το από 21.05.2004 Π.Δ (ΦΕΚ 560Δ/2004) τροποποίησης αποχαρκτηρισμού και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο. Εντός της ζώνης των 6,00μ. θα διαμορφωθεί μια ζώνη πρασίνου πλάτους 2,00μ. και πεζόδρομος πλάτους 4,00μ. Από την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αποκλειστικά αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων εφόσον μειώνεται η επιφάνεια του Ο.Τ. Γ 1268 με την δημιουργία κοινόχρηστου πράσινου και πεζόδρομου.

Στο ίδιο Ο.Τ και δεδομένου ότι στην ευρύτερη περιοχή ο Δήμος έχει προβεί στη διαμόρφωση των οδών και των πεζοδρομίων εισηγείται την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών

στη συμβολή των οδών Τρεμπεσίνας και Βασιλικής με επιβολή πρασιάς 4μ (όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο).

Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. Γ 1268 θα πρέπει να ακολουθήσει Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής.

Β) Για το Ο.Τ Γ 1271 Την τροποποίηση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών και την τοποθέτηση τους παράλληλα προς την γραμμή πλημμύρας, σε απόσταση 3,50μ για τη δημιουργία πεζοδρόμου ελάχιστου πλάτους 3,50μ (όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο), καταργώντας την παραρεμάτια πρασιά, προκειμένου να μην καταστεί αυθαίρετη η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050037007002, η οποία έχει ανεγερθεί με την υπ'αριθμ: 1434/89 οικοδομική άδεια πριν την οριοθέτηση του ρέματος Πικροδάφνης με το από 23.05.2022 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 409Δ/2022).

Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. Γ 1271 θα πρέπει να ακολουθήσει Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **79/21-06-2023** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος
Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη
Διαβολίτης Σπ.
Συρράκος Ν.
Κοκοτσάκης Γ.
Γιαννέζος Α.
Αδαμοπούλου – Πούλου Ακριβή

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ